

## CRI Série Única

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário     | H.COMMCO                         |
| Volume                | 10.500                           |
| Data de Emissão       | 23/11/2022                       |
| Data de Vencimento    | 20/03/2031                       |
| Remuneração do Papel  | 13,50%                           |
| Índice de Atualização | IPCA                             |
| PU Emissão            | 1.000                            |
| Qtde Emitida          | 10.500                           |
| Qtde Integralizada    | 2.500                            |
| Subordinação          | n/a                              |
| Covenants             | Não se aplica                    |
| Código CETIP          | 22K1448235                       |
| Código ISIN           | n/a                              |

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

| Consolidado                      | Total            | Unitário      |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 2.732.487,70 | R\$ 1.093,00  |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000  |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 29.634,49    | R\$ 11,853794 |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 0,00         | R\$ 0,000000  |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 29.634,49    | R\$ 11,853794 |
| Saldo Devedor Após Pagamento     | R\$ 2.702.853,22 | R\$ 1.081,14  |

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total          | 0,00% |
| Amortização Ordinária      | 0,00% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

|  |                  |
|--|------------------|
| Saldos finais em                             | 30/06/2024       |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4) | R\$ 463.178,39   |
| Aplicação Financeira                         | R\$ 1.859.530,50 |
| Fundo de Liquidez <sup>2</sup> (201)         | R\$ 383.169,49   |
| Fundo de Obras (202)                         | R\$ 1.186.591,50 |
| Fundo de Juros (203)                         | R\$ 289.769,51   |

## MOVIMENTAÇÕES

|   |                  |
|---|------------------|
| Total - Saldo Inicial                               | R\$ 2.608.868,61 |
| (+) Liquidação                                      | R\$ 0,00         |
| (+) Recebimento de Boletos                          | R\$ 316.028,58   |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>   | R\$ 0,00         |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)                 | R\$ 0,00         |
| (+) Integralização (Nova)                           | R\$ 0,00         |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup> | R\$ 0,00         |
| (-) Despesas  | -R\$ 4.437,10    |
| (-) Amortização Extraordinária                      | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação CRI                                   | R\$ 0,00         |
| (-) Pagamento do CRI                                | R\$ 29.634,49    |
| (-) Devolução de Excedente                          | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação para Obra                             | R\$ 579.131,41   |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez                  | R\$ 0,00         |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais         | R\$ 0,00         |
| Total - Saldo Final                                 | R\$ 3.529.225,99 |

## AGENDA DE EVENTOS

|                      |        |                |
|----------------------|--------|----------------|
| Próximos pagamentos  | Data   | Total          |
| PMT                  | jul-24 | -R\$ 28.805,39 |
| Despesas Recorrentes | jul-24 | -R\$ 8.271,85  |

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

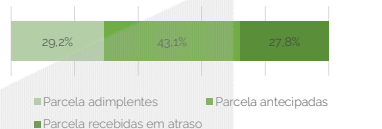
|  |                |       |
|--|----------------|-------|
| Total Previsto para o Mês <sup>4</sup> | R\$ 594.949,78 |       |
| Total recebido no mês                  | R\$ 316.028,58 | 53,1% |
| Parcela adimplentes                    | R\$ 92.161,52  | 29,2% |
| Parcela antecipadas                    | R\$ 136.075,37 | 43,1% |
| Parcela recebidas em atraso            | R\$ 87.791,69  | 27,8% |

## Parcelas antecipadas

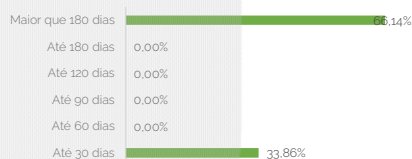
| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 225            | 33,86%  | R\$ 46.075,37  |
| Até 60 dias        | 5              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 90 dias        | 3              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 120 dias       | 3              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 180 dias       | 6              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Maior que 180 dias | 200            | 66,14%  | R\$ 90.000,00  |
| Total              | 442            | 100,00% | R\$ 136.075,37 |

## Parcelas recebidas em atraso

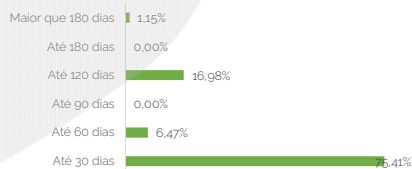
| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor         |
|--------------------|----------------|---------|---------------|
| Até 30 dias        | 437            | 75,41%  | R\$ 66.202,09 |
| Até 60 dias        | 21             | 6,47%   | R\$ 5.677,31  |
| Até 90 dias        | 15             | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Até 120 dias       | 7              | 16,98%  | R\$ 14.907,07 |
| Até 180 dias       | 5              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Maior que 180 dias | 4              | 1,15%   | R\$ 1.005,22  |
| Total              | 489            | 100,00% | R\$ 87.791,69 |



## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso | %

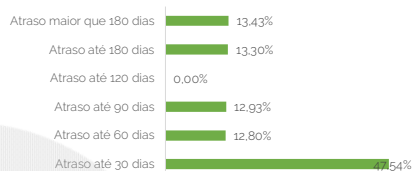


## Inadimplência

## Inadimplência

| Faixas                    | Qtda. Parcelas | %       | Valor         |
|---------------------------|----------------|---------|---------------|
| Atraso até 30 dias        | 4              | 47,54%  | R\$ 11.140,31 |
| Atraso até 60 dias        | 1              | 12,80%  | R\$ 3.000,23  |
| Atraso até 90 dias        | 1              | 12,93%  | R\$ 3.029,30  |
| Atraso até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00      |
| Atraso até 180 dias       | 1              | 13,30%  | R\$ 3.117,45  |
| Atraso maior que 180 dias | 1              | 13,43%  | R\$ 3.147,48  |
| Total                     | 8              | 100,00% | R\$ 23.434,77 |

## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

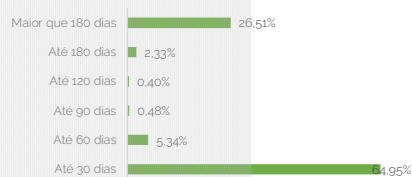
|                             |                  |       |
|-----------------------------|------------------|-------|
| Total Recebido              | R\$ 7.241.510,54 |       |
| Parcela adimplentes         | R\$ 932.358,35   | 12,9% |
| Parcela antecipadas         | R\$ 2.642.822,02 | 36,5% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 3.666.330,17 | 50,6% |

## Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        | 225            | 64,95%  | R\$ 1.716.445,02 |
| Até 60 dias        | 5              | 5,34%   | R\$ 141.140,03   |
| Até 90 dias        | 3              | 0,48%   | R\$ 12.633,58    |
| Até 120 dias       | 3              | 0,40%   | R\$ 10.583,16    |
| Até 180 dias       | 6              | 2,33%   | R\$ 61.535,92    |
| Maior que 180 dias | 200            | 26,51%  | R\$ 700.484,31   |
| Total              | 442            | 100,00% | R\$ 2.642.822,02 |



## Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADÉ

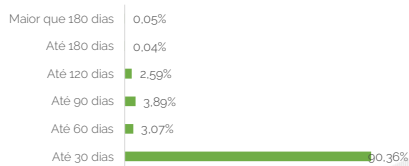
OBS: Notas Explicativas na Página 5

junho de 2024

Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        | 437            | 90,36%  | R\$ 3.312.869,38 |
| Até 60 dias        | 21             | 3,07%   | R\$ 112.460,65   |
| Até 90 dias        | 15             | 3,89%   | R\$ 142.733,91   |
| Até 120 dias       | 7              | 2,59%   | R\$ 94.783,50    |
| Até 180 dias       | 5              | 0,04%   | R\$ 1.529,34     |
| Maior que 180 dias | 4              | 0,05%   | R\$ 1.953,39     |
| Total              | 489            | 100,00% | R\$ 3.666.330,17 |

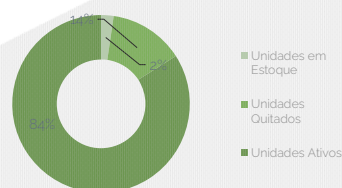
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



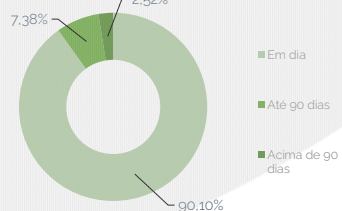
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

| Resumo - Mês            |    |
|-------------------------|----|
| (+) Novas vendas        | 0  |
| (-) Contratos quitados  | 1  |
| (-) Contratos Cancelado | 0  |
| Resumo - Acumulado      |    |
| Total de unidades       | 44 |
| Unidades em Estoque     | 1  |
| Unidades Quitados       | 6  |
| Unidades Ativos         | 37 |

Contratos

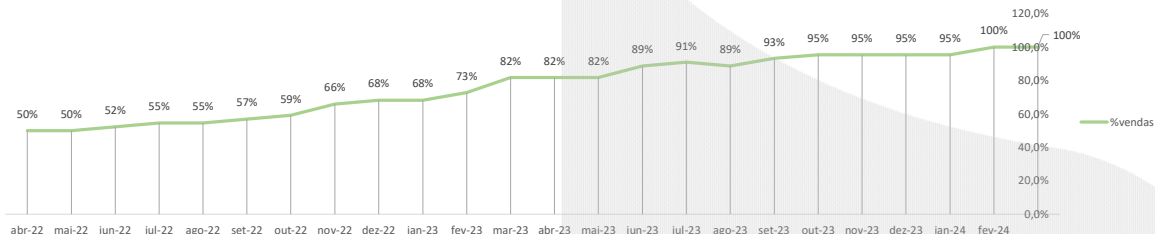


Saldo Devedor | Contrato



| Faixas                    | Qtda contratos | %       | Valor             |
|---------------------------|----------------|---------|-------------------|
| Em dia                    | 33             | 90,10%  | R\$ 15.536.532,17 |
| Atraso até 30 dias        | 2              | 7,38%   | R\$ 1.272.995,67  |
| Atraso até 60 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 90 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso maior que 180 dias | 1              | 2,52%   | R\$ 434.219,46    |
| Total                     | 36             | 100,00% | R\$ 17.243.747,30 |

Curva de vendas acumulada

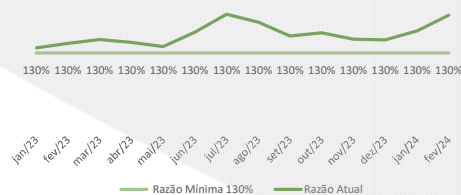


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia                                  | Jun-24                   |
|--|--------------------------|
| (a) Saldo Devedor do CRI                           | R\$ 11.409.427,18        |
| (b) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Saldo C/C | R\$ 2.532.469,50         |
| (c) - (a-b) Saldo Devedor do CRI                   | <b>R\$ 8.876.957,68</b>  |
| (d) VP dos direitos creditórios                    | R\$ 17.243.747,30        |
| (e) 50% do Estoque                                 | R\$ 376.328,47           |
| (e) Saldo das Garantias (b)+(c)                    | <b>R\$ 17.620.075,77</b> |
| <b>Razão de garantia atual % (c/e)</b>             | <b>198,49%</b>           |
| Situação da Razão                                  | <b>Enquadrado</b>        |





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

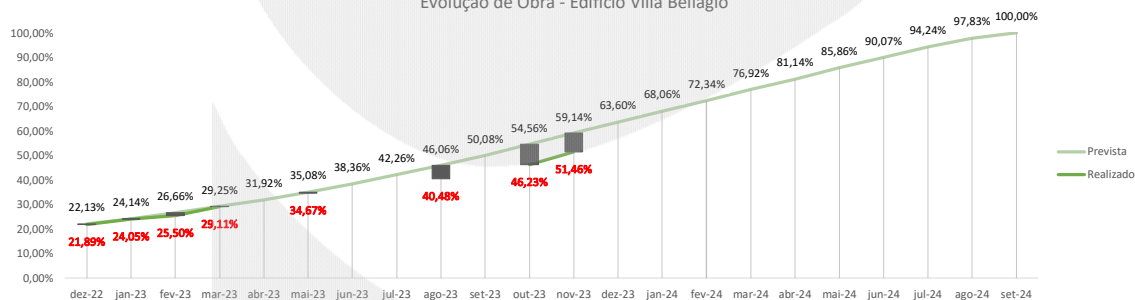
OBS: Notas Explicativas na Página 5

junho de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

| Fundo de Liquidez         | jun-24            |
|---------------------------|-------------------|
| (a) Saldo                 | R\$ 383.169,49    |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 330.000,00    |
| Situação do Fundo         | <b>Enquadrado</b> |

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.